

Seat No. / Enrolment No.:

GUJARAT TECHNOLOGICAL UNIVERSITY

Diploma Engineering – SEMESTER – 4 (NEW) – EXAMINATION – Winter-2025

Subject Code: 4345003

Date: 06-12-2025

Subject Name: Town Planning

Time: 02:30 PM TO 05:00 PM

Total Marks: 70

Instructions:

1. Attempt all questions.
2. Make Suitable assumptions wherever necessary.
3. Figures to the right indicate full marks.
4. Use of simple calculators and non-programmable scientific calculators are permitted.
5. English version is authentic.

	Marks
Q.1 (a) Why is town planning necessary?	03
(અ) ટાઉન પ્લાનિંગ શા માટે જરૂરી છે?	૦૩
(b) Explains a Through and Bypass road with sketch.	04
(બ) સ્કેચ સાથે થ્રુ અને બાયપાસ રોડ સમજાવે છે.	૦૪
(c) Differentiate between the Commercial Zone and Institutional Zone.	07
(ક) કોમર્શિયલ ઝોન અને સંસ્થાકીય ઝોન વચ્ચે તફાવત કરો.	૦૭
OR	
(c) Describe the advantages of Outer and Inner Ring road with sketch.	07
(ક) સ્કેચ સાથે આઉટર અને ઇનર રીંગ રોડના ફાયદાઓનું વર્ણન કરો.	૦૭
Q.2 (a) Write a short note on concentric spread.	03
(અ) કેન્દ્રિત સ્પ્રેડ પર ટૂંકી નોંધ લખો.	૦૩
(b) Discuss objects and necessity of Development plan.	04

- (બ) વિકાસ યોજનાની હેતુ અને આવશ્યકતાઓની ચર્ચા કરો. ૦૪
- (c) Discuss the concept of “Growth according to direction”. 07
- (ક) "દિશા અનુસાર વૃદ્ધિ" ની ચર્ચા કરો. ૦૭

OR

- Q.2 (a)** Write short note on horizontal growth. 03
- (અ) આડી વૃદ્ધિ પર ટૂંકી નોંધ લખો. ૦૩
- (b) Write a short note on passive type of recreation. 04
- (બ) નિષ્ક્રિય પ્રકારના મનોરંજન પર ટૂંકી નોંધ લખો. ૦૪
- “Development of town has taken place without any future planning”.
- (c) Identify the category of growth of town & write its types. And sketch any two types. 07
- (ક) "નગરનો વિકાસ કોઈપણ ભાવિ આયોજન વગર થયો છે." નગરની વૃદ્ધિની શ્રેણી ઓળખો અને તેના પ્રકારો લખો. અને કોઈપણ બે પ્રકારના સ્કેચ કરો. ૦૭

- Q.3 (a)** Write short note on vertical growth. 03
- (અ) ઊભી વૃદ્ધિ પર ટૂંકી નોંધ લખો. ૦૩
- (b) Enlist the usual features which are to be embodied in the plan of any modern town. 04
- (બ) કોઈપણ આધુનિક નગરની યોજનામાં સમાવિષ્ટ થનારી સામાન્ય સુવિધાઓની યાદી બનાવો. ૦૪
- (c) What are the classifications of Parks? Describe each in few words. 07
- (ક) ઉદ્યાનોનું વર્ગીકરણ શું છે? દરેકનું થોડાક શબ્દોમાં વર્ણન કરો. ૦૭

OR

- Q.3 (a)** Write a short note on importance of zoning. 03

(અ) ઝોનિંગના મહત્વ પર ટૂંકી નોંધ લખો.	૦૩
(b) Explain any four principles of zoning.	04
(બ) ઝોનિંગના કોઈપણ ચાર સિદ્ધાંતો સમજાવો.	૦૪
(c) Write about categories of road junctions. Describe one with sketch.	07
(ક) રોડ જંકશનની શ્રેણીઓ વિશે લખો. સ્કેચ સાથે એકનું વર્ણન કરો.	૦૭
Q.4 (a) Write short note on objects of zoning.	03
(અ) ઝોનિંગની હેતુ પર ટૂંકી નોંધ લખો.	૦૩
(b) What are the factors to be considered while selecting the building site?	04
(બ) બિલ્ડિંગ સાઇટ પસંદ કરતી વખતે કયા પરિબલો ધ્યાનમાં લેવા જોઈએ?	૦૪
(c) What is Master Plan? Write about Objects and Necessity of Master Plan.	07
(ક) માસ્ટર પ્લાન શું છે? માસ્ટર પ્લાનના હેતુ અને આવશ્યકતા વિશે લખો.	૦૭
OR	
Q.4 (a) Discuss any three advantages of zoning.	03
(અ) ઝોનિંગના કોઈપણ ત્રણ ફાયદાઓની ચર્ચા કરો.	૦૩
(b) Explain briefly the stages of preparing the development plan.	04
(બ) વિકાસ યોજના તૈયાર કરવાના તબક્કાઓ ટૂંકમાં સમજાવો.	૦૪
(c) What are the types of landuses? Write about landuse planning.	07
(ક) જમીનના ઉપયોગના પ્રકારો શું છે? જમીનના ઉપયોગના આયોજન વિશે લખો.	૦૭
Q.5 (a) Write about the importance of Housing.	03

- (અ) હાઉસિંગના મહત્વ વિશે લખો. ૦૩
- (b) Write objects of Traffic Management. 04
- (બ) ટ્રાફિક મેનેજમેન્ટની હેતુઓ લખો. ૦૪
- (c) Discuss the sitting of Industry and measures to control their location. 07
- (ક) ઉદ્યોગોની સાઇટિંગ અને તેમના સ્થાનને નિયંત્રિત કરવાના પગલાંની ચર્ચા કરો. ૦૭

OR

- Q.5** (a) Write a short note on traffic congestion. 03
- (અ) ટ્રાફિકની ભીડ પર ટૂંકી નોંધ લખો. ૦૩
- (b) Write about the requirements of a good city road. 04
- (બ) શહેરના સારા રસ્તાની જરૂરિયાતો વિશે લખો. ૦૪
- (c) Discuss the important features of the master plan of Gandhinagar. 07
- (ક) ગાંધીનગરના માસ્ટર પ્લાનની મહત્વની વિશેષતાઓની ચર્ચા કરો. ૦૭
